

## PHARMACIE AU CŒUR DU PNR MILLEVACHES VALLIÈRE (23)

**Pharmacie à reprendre, au cœur du Parc Naturel Régional de Millevaches (zone ZRR\*)**

### CADRE DE VIE

À vendre pour cause de départ à la retraite, pharmacie dans le centre bourg de Vallière. Commune dynamique et conviviale où vous trouverez de nombreux services de qualité (médecin, cabinet d'infirmiers, kinésithérapeute, maison d'assistantes maternelles, école avec garderie, centre de secours, bureau de poste, station essence...) ainsi que de nombreux commerces.

Idéalement située, à seulement 15 minutes d'Aubusson (collège, lycée, Scène Nationale, centre aqualudique, maison des sports) et 15 minutes du lac de Vassivière, cette commune bénéficie d'un environnement naturel préservé, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT. D'autre part, le territoire se caractérise par une vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations présentes et offre un cadre de vie idéal pour vous et votre famille.

### DESCRIPTIF DE L'ACTIVITÉ

**Pharmacie de 100 m<sup>2</sup> comprenant :**

- 1 espace de vente de 40 m<sup>2</sup> ;
- 1 bureau ;
- 1 local préparatoire ;
- 1 réserve ;
- 1 grande vitrine dans la rue principale.

📍 La pharmacie est située proche d'un parking.

✓ Le chiffre d'affaire de la pharmacie de 670 132 €.

✓ Le loyer du local de 600€ et le prix de vente du fonds (30% du chiffre d'affaire) sont à débattre.

👤 Actuellement, le personnel est composé d'une pharmacienne assistante en temps partiel, d'une vendeuse titulaire du CAP de préparateur en pharmacie et d'un apprenti en 1<sup>ère</sup> année de BP.

\* zones de revitalisation rurale

TPSVP➔

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif et répondre à un réel service local ?

**Ce projet est fait pour vous !**



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne. L'Europe s'engage dans le Massif Central avec le fonds européen de développement régional.

la CREUSE  
le Département

Dans le cadre du programme Boos'ter, l'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par le conseil départemental de la Creuse.



## UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ À L'INSTALLATION PROFESSIONNELLE ET PERSONNELLE

✓ **1 accompagnement personnalisé** à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...) par la chargée de mission accueil-attractivité de Creuse Grand Sud ;

✓ **1 accompagnement à la création d'entreprise** assuré par la Communauté de communes Creuse Grand Sud et son réseau de partenaires économique dans le cadre du dispositif « la Région, entreprendre à vos côtés » ;

✓ **des avantages fiscaux et sociaux-situation en ZRR** - exonération de l'imposition sur son bénéfice pendant les 5 premières années, puis dégressivement jusqu'à la huitième année d'exercice.

## POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR LA REPRISE DE L'ACTIVITÉ DE LA PHARMACIE

Danielle MAZEAUD

☎ 06 17 78 37 41

✉ [daniele.mazeaud2@orange.fr](mailto:daniele.mazeaud2@orange.fr)



## POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR L'ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION

Très impliquée, la Communauté de communes mettra à votre disposition des outils d'accompagnement pour faciliter votre installation et le développement de votre activité économique.

### Pour plus d'informations, contactez :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CREUSE GRAND SUD

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

34 bis rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON

07 86 01 02 31/ [amandine.bonnaud@creuse-grand-sud.fr](mailto:amandine.bonnaud@creuse-grand-sud.fr)

