

ENSEMBLE DE TERRES AGRICOLES GIOUX (23)

À LOUER, BEL ENSEMBLE DE TERRES AGRICOLES

Très bel ensemble de foncier agricole à louer pour projets en polyculture, élevage diversifié sur la commune de Gioux, sur le Parc Naturel de Millevaches en Limousin (23).

Actuellement, les terres sont conduites en extensif avec une partie en landes et pacages humides. La ferme située en zone « Natura 2000 » permet d'évoluer dans un cadre naturel protégé, riche en biodiversité et de bénéficier d'aides dite « MAEC* » mais nécessite la présence de bovin ou ovin pour l'entretien.

CADRE DE VIE PRÉSERVÉ ENTRE LIMOGES ET CLERMONT-FERRAND

Gioux est une commune dynamique et conviviale au cœur d'un cadre naturel exceptionnel composé de rivières, landes, forêts et prairies.

Dans le bourg, assistante maternelle et école avec garderie pour vos enfants. Proche de Felletin, vous trouverez tous les commerces et services, marchés et producteurs locaux.

Au cœur d'un environnement naturel préservé, vous trouverez ici, un espace de sérénité et de tranquillité combiné à une vie culturelle et sociale dense offrant un cadre de vie idéal pour vous et votre famille.

DESRIPTIF DE L'OFFRE

100 ha de terres agricoles avec possibilité de diviser le parcellaire en 2 lots pour accueillir plusieurs porteurs de projets en polyculture élevage extensif, maraîchage, petits fruits, PAM... :

- superficie totale de 100 ha dont 85 ha de SAU
- bâtiments agricoles : stockage de 600 m², tunnel de 200 m²
- possibilité de racheter le matériel agricole (liste sur demande)
- accès à l'eau : présente sur pratiquement toutes les parcelles avec présence de 2 bassins de 30 m³ et 5 m³ sur captage au-dessus des bâtiments

👍 locations de maisons possible dans le même village **TPSVP** →

* Mesures Agro-Environnementales et Climatiques

Vous souhaitez exercer
une activité dans un cadre
privilegié ?

**Cette offre est faite pour
vous !**



L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne. L'Europe s'engage dans le Massif Central avec le fonds européen de développement régional.

la CREUSE
le Département

Dans le cadre du programme Boos'ter, l'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par le conseil départemental de la Creuse.



VOUS NE SEREZ PAS SEUL-E-S !

- ✓ **1 accompagnement par le cédant**, dans la transmission des savoirs et sur les possibilités de culture qu'offrent les sols ;
- ✓ **1 accompagnement technique avec des formations possibles** pour le démarrage et le développement des activités agricoles, conseils à la diversification, aide au montage des dossiers financiers par l'association ADEAR Limousin : adearlimousin.com/index.php/creatif-en-limousin/ et la Chambre d'Agriculture de la Creuse creuse.chambre-agriculture.fr/gestion-de-l'exploitation/installation-transmission/ ;
- ✓ **1 accompagnement personnalisé** à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...), mise en relation avec les référents accueil pour découvrir la vie locale et mise en réseau avec les partenaires susceptibles d'aider votre projet professionnel.



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité
Communauté de communes Creuse Grand Sud
34 bis rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON
07 86 01 02 31 / accueil@creuse-grand-sud.fr

