- Novembre 2023 -

Offre de reprise d'activité

Menuiserie Saint-Sulpice-les-Champs (23)

L'ESPRIT CREUSE

Menuiserie à reprendre à St-Sulpice-les-Champs - Zone de Revitalisation Rurale

À vendre pour cause de départ à la retraite, entre Clermont-Ferrand et Limoges, un ensemble immobilier accueillant un atelier de menuiserie/charpentes avec machines et matériel roulant entretenues et opérationnelles, 1 bâtiment pour le sciage, 1 pour le stockage et 1 maison, au cœur d'une commune rurale avec de nombreux services (maison assistante maternelle, école, garderie, bibliothèque).

Cet ensemble immobilier accueillait une entreprise artisanale de menuiserie reconnue. Fort potentiel d'activité économique à développer, idéal pour un artisan charpentier/menuisier/ébéniste.

Vous souhaitez installer votre activité artisanale dans un territoire attractif, dynamique et à la qualité de vie exceptionnelle ? **Ce projet est fait pour vous !**

Cadre de vie

Idéalement situé à 15 minutes d'Aubusson, ville touristique (Cité internationale de la tapisserie), offrant de nombreux services (collège, lycée, Scène Nationale, centre aqualudique, maison des sports) et à 30 minutes de Guéret (Préfecture).

Au cœur d'un environnement naturel préservé, propice aux activités sportives comme la randonnée à pied, à cheval et VTT, vous trouverez ici, un espace de sérénité et de tranquillité combiné à une vie culturelle et sociale dense offrant un cadre de vie idéal pour vous et votre famille.

Descriptif de l'offre

Ensemble immobilier composé de 4 bâtiments implantés sur 2 parcelles d'une superficie totale de près de 4 750 m² :

- 1 maison d'habitation sur sous-sol de 110 m² habitables de type T4 + 1 bureau avec un grenier
- 1 atelier de fabrication de menuiserie de près de 450 m² équipé de machines
- 1 atelier couvert de débit avec stockage de bois de 1 500 m²
- 1 hangar de stockage ouvert de 500 m² attenant

Possibilité de réadapter la superficie

Prix de vente de cet ensemble immobilier + matériels : 320 000 € - **à débattre -**

Le vendeur étudiera toute proposition sérieuse

Saint Sulpice les Champs

CREUSE GRAND SUD
Communauté de Communes

TPSVP➔

Les Plus

✔ **Matériel de qualité entretenu et opérationnel :** scie à grumes, scie ruban délignage, scie à panneau horizontale + aspiration, scie radiale de charpente, moulurière « Weining », 3 toupies, mortaiseuse, etc / outils portatifs (ponceuse, défonceuses,...) / outillage pour menuiseries 60 et 70 mm, élévateur, camion « Jumper », etc. Liste sur demande.

✔ **Des avantages fiscaux et sociaux :** situation en Zone de Revitalisation Rurale.

Vous ne serez pas seul·e·s dans vos démarches !

✔ **1 accompagnement à la reprise** de l'activité, par la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Creuse ;
✔ **1 accompagnement personnalisé à l'installation pour vous et votre famille** (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles,...) par la chargée de mission Accueil-Attractivité de Creuse Grand Sud.

Pour tous renseignements sur l'accompagnement à l'installation

Très impliquée, la Communauté de communes mettra à votre disposition des outils d'accompagnement pour faciliter votre installation et le développement de votre activité économique.

Pour plus d'informations, contactez :

Communauté de communes Creuse Grand Sud
Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité
34 B rue Jules Sandeau 23200 AUBUSSON
07 86 01 02 31 / accueil@creuse-grand-sud.fr

Retrouvez cette annonce sur www.transentreprise.com sous la référence NAQ242702A

Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Creuse
Sophie AUGER - Chargée de développement économique
8, Avenue d'Auvergne, 23011 - GUÉRET CEDEX
05 55 51 27 28 / s.auger@cma-gueret.fr

L'animation de la politique « Accueil – Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.

La Région Auvergne-Rhône-Alpes
Cofinancé par l'Union européenne

©AB_MJB_ServiceCommunicationCGS_2023-IPNS_NP7SLVP