

OFFRE DE REPRISE

PHARMACIE AU CŒUR DU PNR MILLEVACHES VALLIÈRE (23)

Pharmacie à reprendre, au cœur du Parc Naturel Régional de Millevaches (zone ZRR*)

À vendre pour cause de départ à la retraite, entre Clermont-Ferrand et Limoges, pharmacie dans une commune dynamique et conviviale.

CADRE DE VIE

Vallière est un pôle attractif avec un rayonnement large, attirant de nombreux habitants alentours où vous trouverez de nombreux services de qualité (cabinet d'infirmiers, kiné, psychologues, maison d'assistantes maternelles, écoles maternelle et primaire avec garderie, agence postale, station essence, centre de secours) ainsi que de nombreux commerces (boulangerie, boucherie, chocolatier, restaurant, épicerie, primeurs, café-brocante, salon de coiffure, garages).

Idéalement située à seulement 15 minutes d'Aubusson, 15 minutes de Felletin et 15 minutes des lacs de Vassivière et de Lavaud-Gelade. Cette commune bénéficie d'un environnement naturel, propice aux activités sportives, comme la randonnée à pied, à cheval et à VTT. Le territoire se caractérise par une vie culturelle et sociale importante, grâce à un tissu associatif dynamique.

DESRIPTIF DE L'ACTIVITÉ

Pharmacie de 100 m² comprenant :

- 1 espace de vente de 40 m² ;
- 1 bureau ;
- 1 local préparatoire ;
- 1 réserve ;
- 1 grande vitrine dans la rue principale.

📍 La pharmacie est située proche d'un parking.

~ Le chiffre d'affaire de la pharmacie de 600 000 €.

✓ Le loyer du local est de 600 €

✓ Le prix de vente du fonds est à débattre (20 % du chiffre d'affaire)

📍 Actuellement, le personnel est composé d'une pharmacienne assistante en temps partiel, d'une vendeuse titulaire du CAP de préparateur en pharmacie.

* zones de revitalisation rurale

Vous souhaitez reprendre une activité dans un territoire attractif et répondre à un réel service local ?

Ce projet est fait pour vous !



LES PLUS

- ✓ **1 pratique collaborative entre professionnels de santé vous est proposée** grâce à la Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS) «La Licorne» ;
- ✓ **des avantages fiscaux et sociaux-situation en *Zone de Revitalisation Rurale** - exonération de l'imposition sur son bénéfice pendant les 5 premières années, puis dégressivement jusqu'à la huitième année d'exercice.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ À L'INSTALLATION PROFESSIONNELLE ET PERSONNELLE

- ✓ **1 accompagnement personnalisé** à l'installation pour vous et votre famille (emploi du conjoint, logement, écoles, services, activités sportives et culturelles...) par la chargée de mission accueil-attractivité de Creuse Grand Sud ;
- ✓ **1 accompagnement à la création d'entreprise** assuré par la Communauté de communes Creuse Grand Sud et son réseau de partenaires économique dans le cadre du dispositif « la Région, entreprendre à vos côtés ».



POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR L'ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION

Très impliquée, la Communauté de communes mettra à votre disposition des outils d'accompagnement pour faciliter votre installation et le développement de votre activité économique.

Communauté de communes Creuse Grand Sud

Amandine BONNAUD - Chargée de mission Accueil-Attractivité

📍 34B rue Jules Sandeau, 23200 - AUBUSSON

☎ 07 86 01 02 31 / ✉ accueil@creuse-grand-sud.fr



transentreprise

Retrouvez cette annonce sur www.transentreprise.com
sous la référence [234C0695](https://www.transentreprise.com/annonce/234C0695)

Chambre de Commerce et de l'Industrie de la Creuse

Audrey PIRON - Conseillère Entreprises

📍 8, Avenue d'Auvergne - BP35 - 23001 Guéret CEDEX

☎ 05 55 51 96 60 / ✉ apiron@creuse.cci.fr



POUR TOUS RENSEIGNEMENTS SUR LA REPRISE DE L'ACTIVITÉ

Danielle MAZEAUD - Pharmacienne

☎ 05 55 66 00 24 / 06 17 78 37 41 ✉ daniele.mazeaud2@orange.fr

L'animation de la politique « Accueil - Attractivité » du territoire est cofinancée par l'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec le fonds européen de développement régional.

