



À vendre

Hôtel/auberge
Restaurant
Bar/café



Nouzerines

L'activité :

Ancien Hôtel-Restaurant : idéal pour créer une activité de chambres d'hôtes ou de gîtes ou pour une grande famille.

Opportunité unique pour un repreneur souhaitant redonner vie à ce lieu emblématique de la Creuse à rénover.

Fort potentiel pour relancer une activité de restauration (gastronomique, traditionnelle, atypique, etc.) et une activité d'hébergement.
Flux importants : voyageurs d'affaires et touristes.

Les atouts :

- situé en centre-bourg
- établissement reconnu
- grande capacité d'accueil
- nombreuses possibilités



Le local :

Bâtisse de 20 pièces de 540 m²

Au RDC :

- une spacieuse entrée pouvant accueillir une activité de bar,
- deux grandes salles de réception (une salle de 40 couverts et une autre de 30 couverts) idéales pour des séminaires, conférences et tables d'hôtes,
- un espace cuisine professionnel à rénover,
- WC avec accès PMR.
- différents petits espaces : bureau, cave, buanderie, chaufferie, vestiaires

À l'étage :

- 5 chambres avec salle d'eau et WC privés,
- 1 suite avec deux chambres, salle d'eau, WC séparés
- un espace bureau indépendant,
- un duplex privé de 140 m² comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, 2 salles d'eau, 2 WC et 3 chambres, dont 2 avec dressing.

Sous les toits :

Grenier avec une grande capacité de stockage.

En face de l'établissement :

- un petit terrain d'environ 350 m² avec terrasse (30 couverts maximum) à rafraîchir, un garage et une dépendance (avec chambre froide).

L'environnement :

Nouzerines, commune de 255 habitants située au nord-est de la Nouvelle-Aquitaine à la frontière de l'Indre, à 15 min de Boussac, 30 min de La Châtre, 1 heure de Montluçon et de Châteauroux.

Cette commune vivante dispose d'une école, de nombreux artisans, producteurs/éleveurs, une église romane inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques de 1963 et d'un lavoir rénové, ancien lieu de procession.

Nouzerines offre un cadre verdoyant à proximité de lieux touristiques: le Château de Boussac, les Pierres Jaumâtres, le lac de Sidiailles et de nombreux chemins de randonnée.

Informations pratiques :

Prix du bien : 205 000 €

La municipalité est prête à accompagner les porteurs de projets sérieux dans leur installation (mise en relation, communication locale...).

L'activité a cessé en février 2024, laissant les locaux vides en attendant un nouveau projet.

RENSEIGNEMENTS

Propriétaire : Yann Marsac
numéro de téléphone : 06 41 21 29 05
mail : marsacyann@gmail.com

Mairie de Nouzerines : Le Bourg 23 600 NOUZERINES
numéro de téléphone : 05 55 82 01 82
mail : mairie-nouzerines@orange.fr

Syndicat est creuse :
numéro de téléphone : 05 55 82 79 17
Ledieu Sandrine : s.ledieu@estcreuse.fr
Maillet Sophie : s.maillet@estcreuse.fr
site internet : estcreuse.fr

Communauté de communes : Creuse Confluence
numéro de téléphone : 05 55 65 83 94
site internet : creuseconfluence.com

EST - CREUSE
développement

Creuse
confluence
#suivez votre instinct



RÉGION
Nouvelle-
Aquitaine