

A VENDRE CAUSE RETRAITE - BOULANGERIE SAINT-MERD-LA-BREUILLE (23)



A vendre, en raison d'un départ à la retraite, fonds de commerce de boulangerie, viennoiseries, petite épicerie, situé à Saint-Merd-La-Breuille, commune rurale de La Creuse, limitrophe de La Corrèze et du Puy-de-Dôme. La boulangerie est située, à proximité d'un autre commerce, sur un axe passant avec des possibilités de stationnement pour la clientèle.

Entreprise implantée depuis les années 1960 et renommée pour son pain de seigle sur levain à l'ancienne. Clientèle fidèle et locale. Affaire rentable et idéale pour un couple.

Local professionnel construit depuis 1994 de 100 m² environ comprenant un espace boutique, un fournil, un bureau et un garage pour véhicule de tournée. Four à fioul. Matériel ancien mais en bon état et entretenu. Compris dans le prix de vente, un véhicule de tournée aménagé (Renault Master - 123500 Kms).



A disposition à l'étage, un appartement de 80 m² environ comprenant 1 pièce à vivre, 2 chambres, une salle de bain et une cour avec un espace vert clôturé.



Possibilité d'accompagnement par le cédant au démarrage et possibilité de développement de l'activité dans le périmètre d'implantation du commerce.

INFOS PRATIQUES

Prix du fonds de commerce : 45 000.00 €

Possibilité de location ou d'achat des murs

Renseignements : CHAFFARD Michel

05.55.67.80.30.

Boulange23@orange.fr