

# Offre de reprise

## Bar Restaurant Tabac FDJ

23350 NOUZIERES



PORTES DE LA CREUSE  
en marche

### CONTEXTE LOCAL

Au nord de la Creuse, la commune de Nouziers (250 habitants) offre un cadre de vie paisible et convivial, animé par une vie associative dynamique et des événements phares tels que les célèbres 24h du Solex.

Son centre-bourg bénéficie d'un passage régulier grâce à son axe routier (départementale n°2 - Axe Boussac -Aigurande) et à son marché paysan hebdomadaire, véritable rendez-vous des habitants et visiteurs des environs.

Un projet de gîte de grande capacité à proximité est en cours.

### DESCRIPTIF DE L'ACTIVITE

*Une activité diversifiée et un fort potentiel*

L'établissement dispose de :

- Une salle de restauration de 40 couverts
- Un bar
- Une terrasse non couverte, idéale aux beaux jours
- Un parking à proximité, facilitant l'accueil de la clientèle
- La licence IV reste propriété de la commune, et sera mise à disposition du futur gérant
- Tabac
- FDJ
- Établissement aux normes
- Un logement de fonction

Des investissements pour le tabac et boissons sont à prévoir. Il n'y a pas de rachat de fonds de commerces.



Loyer : 520€ HT

### PROFIL DU CANDIDAT

- Avec une expérience confirmée en restauration
- Motivé, autonome et force de proposition
- Souhaitant s'investir dans la vie locale et développer une activité diversifiée.



Pour plus de détails concernant l'offre et les conditions de candidature, vous pouvez contacter la commune.



mairie.nouziers@orange.fr

### ACCOMPAGNEMENT

Vous souhaitez reprendre une activité et cette offre vous intéresse ?

La Communauté de Communes Portes de la Creuse en Marche est à votre disposition pour faciliter votre installation.



economie@portesdelacreuseenmarche.fr