



**APPEL À CANDIDATURE**  
**EXPLOITATION SAISONNIERE**  
**BAR-RESTAURANT DE LA PLAGE**

La commune de Châtelus-Malvaleix (545 habitants), située au nord de la Creuse, au cœur du triangle Châteauroux – Limoges – Montluçon,

**RECHERCHE SES EXPLOITANTS SAISONNERS**

**Pour la gestion du « Bar-Restaurant de la Plage », site de loisirs communal du plan d'eau de la Roussille, SAISON 2026.**



**Un cadre privilégié**

Implanté sur un site naturel attractif avec plan d'eau, baignade surveillée (sur juillet et août), aire de jeux, circuits de randonnée pédestres et vtt, gîtes, camping et parcours Terra Aventura, le lieu bénéficie d'un fort potentiel et d'une clientèle fidèle, familiale et touristique.



**L'établissement**

- Surface intérieure de 260 m<sup>2</sup> comprenant :
  - Salle avec bar (30m<sup>2</sup>),
  - Cuisine partiellement équipée (11m<sup>2</sup>),
  - Réserve (10m<sup>2</sup>).
- **Les + :**
  - Grande terrasse de 180 m<sup>2</sup>, dont une partie couverte,
  - Mise à disposition de pédalos et paddles, dont l'exploitation et les revenus sont réservés exclusivement aux gérants.

**Conditions d'exploitation**

- Durée 6 mois : de mi-avril à mi-octobre (6 mois)
- Ouverture 7j/7 demandée en juillet et août
- Présence des exploitants sur site exigée pendant toute la saison (même si embauche de personnel)
- Exploitation soumise à un cahier des charges défini par la commune et communiquée lors de chaque candidature.
- Contrat location-gérance, saisonnier (6 mois)
- Ce contrat peut être renouvelé l'année suivante.



## **Profil recherché**

Couple ou professionnel(le)s souhaitant s'investir pleinement dans une activité saisonnière.

Expérience souhaitée en restauration, bar ou gestion d'établissement touristique.

Esprit d'initiative, dynamisme, excellent gestionnaire, GRAND SENS DU COMMERCE.

Capacité à valoriser les atouts du site et à créer une ambiance conviviale et attractive.

## **Les atouts du site**

Environnement naturel exceptionnel et fréquentation touristique croissante.

Activités complémentaires : baignade, randonnées, hébergements, animations.

Emplacement central, site touristique reconnu.



Candidatures (lettre de motivation + projet + références éventuelles) à adresser avant le 31 décembre 2025 à :

Mairie de Châtelus-Malvaleix  
10, Place de la Fontaine  
23270 CHÂTELUS-MALVALEIX  
05.55.80.70.31  
[Mairie@chatelus-malvaleix.fr](mailto:Mairie@chatelus-malvaleix.fr)

Une belle opportunité pour des gérants motivés souhaitant allier cadre naturel et projet professionnel !

