

# Offre de reprise

## Auberge

23350 LA CELLETTE



### CONTEXTE LOCAL

La commune de La Cellette (251 habitants) propose à la location son Auberge.

Située au nord de la Creuse, aux portes du Berry, l'auberge communale de le Tour offre une opportunité unique de s'installer dans un cadre rural, dynamique et accueillant. Près de l'axe routier D940, à seulement 18 km de La Châtre et 30 km de Guéret. C'est une commune disposant dans un cadre naturel privilégié et préservé, l'auberge se trouve à proximité immédiate :

- D'un point de départ VTT
- De sentiers de randonnée
- D'un circuit Terra Aventura.

La commune de La Cellette est également dotée d'un tissu associatif actif, organisant tout au long de l'année de nombreux événements locaux, dont un marché mensuel, attirant habitants et visiteurs.

La Cellette développe le tourisme sur son territoire depuis plusieurs années.

### DESCRIPTIF DE L'ACTIVITE

*Une activité diversifiée et un fort potentiel*

L'auberge dispose de :

- Une salle de restauration de 60 couverts – 120 m<sup>2</sup>
- Un bar
- Une terrasse non couverte de 60 places, idéale aux beaux jours
- Un parking à proximité, facilitant l'accueil de la clientèle
- La licence IV reste propriété de la commune, et sera mise à disposition du futur gérant
- Un point relais de la Poste

Des investissements en mobilier sont à prévoir, possibilité de rachat du matériel existant auprès du gérant sortant.

*Un cadre en pleine modernisation*

Des travaux de rénovation sont actuellement en cours pour optimiser les espaces et améliorer le confort de travail :

Agrandissement de la cuisine, Création d'un espace de stockage, Mise en place d'un bureau et d'un espace dédié au personnel.



### PROFIL DU CANDIDAT

- Avec une expérience confirmée en restauration
- Motivé, autonome et force de proposition
- Souhaitant s'investir dans la vie locale et développer une activité diversifiée.



Loyer pour l'Auberge :  
485.60 € HT



Pour plus de détails concernant l'offre et les conditions de candidature, vous pouvez contacter la commune.



mairie@lacellette23.fr

### ACCOMPAGNEMENT

Vous souhaitez reprendre une activité et cette offre vous intéresse ?

La Communauté de Communes Portes de la Creuse en Marche est à votre disposition pour faciliter votre installation.



economie@portesdelacreuseenmarche.fr