



Pour reprise

Auberge-
Hébergement
touristique

 Chambonchard(23)

Les atouts :

- Notoriété de l'établissement
- Fort potentiel de développement
- Clientèle locale et touristique fidèle
- Parking spacieux à proximité

L'activité :

Vous souhaitez reprendre un établissement de caractère au cœur de la campagne creusoise ?

La commune de Chambonchard recherche un repreneur pour ce lieu convivial et bien connu des habitants et des visiteurs.

Tous les projets sont les bienvenus: gastronomique, traditionnel, cuisine du terroir, bistrof rural, ou encore concept original...

L'environnement :

Auberge située sur un axe touristique, à proximité des gorges du cher et dans un environnement verdoyant et bucolique. Elle séduit par son esthétique soignée en combinant convivialité et fonctionnalité. Elle bénéficie d'une excellente notoriété locale, avec une clientèle fidèle, de passage et touristique.

Elle est située à seulement 35 minutes de Montluçon et 15 min d'Évaux-Les-Bains. Le restaurant attire de nombreux curistes et touristes se rendant à Évaux-les-Bains ou Chambon-sur-Vouize.

De plus, la commune constitue une halte idéale pour les cyclotouristes du fait de sa proximité avec plusieurs itinéraires cyclables: la véloroute Est Creuse (V87), la boucle de Chambonchard (53,6km), les routes vallonnées de la Combrailles (559m de dénivelé qui traverse la vallée de Chambonchard)

Le local :

Superficie de 290 m² composée :

-> d'une partie habitation 140 m² au sol et 115 m² au 1^{er} étage ;

- 3 chambres d'hôtes à exploiter
- Maison d'habitation attenante, composée de :
 - 4 chambres (dont 1 PMR), avec salles de bain privatives
 - Une cuisine équipée
 - Une pièce à vivre spacieuse

-> et d'une ancienne grange réhabilitée pour accueillir l'auberge 135 m² au sol :

- Salle de 38 couverts à taille humaine, ambiance chaleureuse
- Terrasse de 40 couverts
- Établissement aux normes PMR
- Cuisine professionnelle récente et entièrement aux normes.
- Travaux de rénovation réalisés en 2022. Climatisation réversible installée en 2024.

Informations pratiques :

Les prix des loyers sont de

- 707 € / mois pour l'auberge (restaurant et chambres d'hôtes)
- 404 € / mois pour la partie habitation/chambres d'hôtes

La commune est prête à accompagner le repreneur dans son installation : mise en relation, communication locale...

RENSEIGNEMENTS

Mairie de Chambonchard : 17 le bourg - 23110
CHAMBONCHARD
mail : mairie.chambonchard@orange.fr
numéro de téléphone : 05 55 65 54 14

Syndicat est creuse :
numéro de téléphone : 05 55 82 79 17
Ledieu Sandrine : s.ledieu@estcreuse.fr
Maillet Sophie : s.maillet@estcreuse.fr
site internet : estcreuse.fr

Communauté de communes : Creuse Confluence
numéro de téléphone : 05 55 65 83 94
site internet : creuseconfluence.com

EST - CREUSE
développement



RÉGION
Nouvelle-
Aquitaine

Creuse
confluence
#suivez votre instinct