



Pour installation

AUBERGE – CHAMBRES d'HOTES



- ✓ AU CŒUR DE LA VALLEE DU CHER
- ✓ EST CREUSE
- ✓ BATI DE 290 M² EN COURS DE RÉHABILITATION



Le projet

Histoire de la commune : À la suite d'un projet de construction d'un barrage sur le Cher abandonné en 1999, la commune a lancé un vaste programme de revitalisation du bourg en lien avec la valorisation touristique de la vallée du Cher.

Le projet d'Auberge : L'équipe municipale a souhaité prolonger cette dynamique en réhabilitant l'ancienne Auberge du village pour impulser la création d'un lieu de vie, fédérateur, créateur d'activité et de services de proximité.

L'environnement

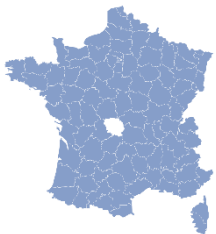
Situation : Commune de 82 habitants au cœur de la Vallée du Cher, située en zone Natura 2000 et à proximité de la station thermale d'Evau-les-Bains (4000 curistes/an).

Sur place : maraîcher, sentiers de randonnées et circuits vélo route, activité pêche,

A proximité (7kms) : boucherie, boulangerie, supermarché, poste, école, médecins, infirmières, restaurants, centre thermal, casino, garagiste, ambulance, associations sportives et culturelles...

Les emplois à pourvoir sur le secteur : <https://www.job23.fr/>

Est Creuse : l'essentiel est ici !



Territoire ponctué de petits villages en pierre, l'est Creuse fait partie des contreforts du Massif central. Ses paysages vallonnés et verdoyants offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la fibre sur tout le territoire creusois vous permettra de rester connecté.

Des productions locales à nos associations dynamiques, la petitesse de nos villages vous promet de grands moments de convivialité !



Le local

Superficie : 290 m² composé
-d'une partie habitation pour les gérants, avec possibilité de proposer des chambres d'hôtes : 140 m² au sol et 115 m² au 1^{er} étage ;
-et d'une ancienne grange réhabilitée pour accueillir l'auberge 135 m² au sol.

Caractéristiques :

+ Petit jardin + cave + terrasse + face au bâti parking poids lourds.
+ Bâti traditionnel Creusois

Travaux de rénovation et de mises aux normes en cours par la municipalité.



Infos pratiques

Loyer : < 1000 €

Adresse : 3, Le Bourg 23110 CHAMBONCHARD

Situation : Extrémité Est de la Région Nouvelle-Aquitaine, limitrophe de l'Allier.

Sur l'axe routier D 915 Clermont-Ferrand – Guéret/Limoges, A 7 kms d'Evau-les-Bains et 7 kms de Marçillat-en-Combraille, A 30 kms de Montluçon.



Pour renseignements

Mairie de Chambonchard

05 55 65 54 14 – 06 15 45 10 74

Ou mairie.chambonchard@orange.fr

Horaires d'ouverture :

Mardi 8h30-12h30

Jeudi 13h30-17h30

