



FLEURISTE



- ✓ AU CŒUR D'UN BOURG DYNAMIQUE
- ✓ CLIENTELE FIDÈLE ET POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT
- ✓ LOGEMENT POSSIBLE A L'ETAGE



L'activité

Commerce : Fleuriste – vente de plants maraichers, et dépôt pressing.

Fonctionnement actuel : ouvert de 9h à 12h et de 15h à 18h les lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi, et le dimanche de 9h à 12h.

Livraison en dehors des horaires d'ouverture (Florajet).

Effectif : 1 gérante.

Chiffre d'affaires 2022 : en progression d'environ 20 000€ HT.

Clientèle : locale fidèle et de passage en saison.



Le local

Superficie du local professionnel d'environ 100 m² composée : d'un espace de vente de 50 m², d'un atelier et réserve de 50 m², d'un WC.

Logement à l'étage : Appartement d'environ 100m² à rénover.

Équipement : Tout le matériel nécessaire à l'activité de fleuriste, contenant. Le stock et le mobilier est en sus.



Infos pratiques

Prix du fonds de commerce : étudiera toute proposition sérieuse.

Loyer : 253,86€ TTC/mois commerce.

Adresse : 24 Grand Rue
23140 JARNAGES.

Situation : Extrémité Est de la Région Nouvelle-Aquitaine, à proximité du département de l'Allier.

A 3 kms de la RN 145.
A 21 kms de Guéret,
A 48 kms de Montluçon (20 minutes).



L'environnement

Situation : Commune de 439 habitants. Village dynamique avec de nombreux commerces et services, et bien desservie, à proximité immédiate de la RN 145. Activité économique importante avec plusieurs entreprises (ATULAM, MCT Déménagement, ...).

Sur place : Supérette, boucherie, boulangerie, drive fermier, restaurant, café, banques, garage, coiffeur, quincaillerie, école, poste, médecin, kiné, infirmières, dentiste, ostéopathe, pédicure, orthophoniste, vétérinaires ...

Divers sites touristiques : chemins de randonnée, marchés les dimanches matin et foires à thème, nombreux sites touristiques à proximité (Château de Villemonteix, Abbaye du Moutier d'Ahun, ...).

Les emplois à pourvoir sur le secteur : <https://www.job23.fr/>

Est Creuse : l'essentiel est ici !

Territoire ponctué de petits villages en pierre, l'est Creuse fait partie des contreforts du Massif central. Ses paysages vallonnés et verdoyants offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la fibre sur tout le territoire creusois vous permettra de rester connecté.

Des productions locales à nos associations dynamiques, la petitesse de nos villages vous promet de grands moments de convivialité !



Pour tous renseignements

CONTE GENEVIEVE 06 37 68 60 78
05 55 41 59 35

Syndicat Est Creuse Développement
Sandrine LEDIEU 06.44.01.56.29 ou
s.ledieu@estcreuse.fr

