



EST-CREUSE
développement

Reprenez une entreprise Creusoise !



Loyer mensuel : 500 €

Superficie : 80 m²



Local professionnel

- Espace bar
- Espace charcuterie
- Réserve



Équipements

- Vitrines réfrigérées
- Labo de préparation
- Espace froid
- Stockage et vestiaire



C'est où ?

Sur la place principale de la commune, point de passage incontournable de l'Est creusois.

C'est pour faire quoi ?

Lieu atypique et emblématique de la commune, mêlant charcuterie et café. Idéal pour les porteurs de projet en quête d'un concept unique et inspirant.



Vous souhaitez en savoir plus ?

Nos équipes vous accompagnent dans votre installation.

Communauté de communes Marches et Combraille en Aquitaine :

Prescillia Nogrette

05 55 67 04 99 ou pnogrette@marcheetcombraille.fr

Syndicat Est Creuse Développement :

Sandrine Ledieu

06 44 01 56 29 ou s.ledieu@estcreuse.fr

Marche et Combraille : l'essentiel est ici !



L'activité actuelle

Implantée depuis plus de 28 ans en centre-bourg de Chénéraillles, ce commerce atypique allie bar, restauration à emporter et les activités de fabrication et vente de charcuterie.

Devenu un lieu de rendez-vous régulier pour les habitants de la commune, c'est à l'arrivée du beau temps que tout le potentiel du Café-Charcuterie se révèle grâce à sa **terrasse de 50m²**.

Aujourd'hui, ce Café-Charcuterie réalise **77% de son chiffre d'affaire via l'activité de charcuterie et de petite restauration**. Habitants et visiteurs de passage ne manquent pas une occasion de venir profiter des produits de qualité proposés ici.

Chiffre d'affaire annuel : 352 539 €

Les opportunités

En complément de l'activité existante à l'intérieur des locaux, un véhicule de tournée faisant partie des nombreux équipements vendus avec le commerce vous permettra de continuer le service de livraison (15% du CA aujourd'hui).

Et pourquoi pas compléter par une activité de traiteur, limité à ce jour.



À propos du territoire



Idéalement situé au carrefour du Plateau de Millevaches, de l'ancien bassin minier creusois et du département, Marche et Combraille.

Ce territoire rural de 50 communes pour 13 500 habitants est à la fois une porte d'entrée et une vitrine de ce que la Creuse a à offrir.

Chénéraillles est l'un des principaux bassins de vie de la Communauté de communes et regroupe tous les services commerces de proximité, poste, presse, banque, restaurants... dont vous aurez besoin. Cabinets médicaux, écoles et collège, le tout dans un bourg charmant bordé par les étangs, situé à moins de 20 minutes d'Aubusson et à 30 minutes de Guéret.

Les aides économiques disponibles

Nos chargés de mission pourront vous accompagner dans la reprise de ce commerce et vous pourrez également vous rapprocher de la Région Nouvelle Aquitaine pour candidater à l'obtention d'aides sous forme de subvention pour des investissements matériels.

Les taux et conditions d'éligibilité sont définis selon un règlement d'intervention et peuvent être amenés à varier entre la parution de cette offre de reprise et votre prise de contact. Renseignez-vous auprès de ces organismes.

Marche et Combraille en Aquitaine :

20% avec un plafond d'aide de 10 000 € sans montant minimum de dépenses.

Région Nouvelle - Aquitaine :

50% maximum avec un minimum de 8 000 de dépenses éligibles.

Initiatives Creuse :

Prêt d'honneur à taux 0, en complément d'un prêt bancaire.

Renseignements et accompagnement sur ces dispositifs par Est Creuse Développement.





Contactez le gérants actuel :

NORRE Roch

07 56 15 75 23

roch.norre@gmail.com

Structures d'accompagnement dans la construction de votre projet

**Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- Creuse**



05 55 51 95 30

23-contact@cma-nouvelleaquitaine.fr

BGE Limousin-Poitou-Charente



05 55 33 14 79

accueil@bge-lpc.fr

Réseau Initiative Creuse



05 55 51 96 80

contact@initiative-creuse.fr

Syndicat Est Creuse Développement



05 55 82 79 17

contact@est-creuse.fr

Communauté de Communes de Marche et Combraille en Aquitaine



05 55 67 04 99

deveco@marcheetcombraille.fr