



- ✓ AU CŒUR DU VILLAGE
- ✓ BOUTIQUE FONCTIONNELLE
- ✓ CLIENTELE D'HABITUÉS
- ✓ APPARTEMENT A RÉHABILITER



L'activité

Commerce : Salon de coiffure mixte

Fonctionnement actuel : Ouvert du mardi au samedi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 19h00. Activité à domicile en complément et dans les EHPAD du secteur. Pas de salarié à reprendre.

Chiffre d'affaire 2021 : 32 550€ HT

Clientèle : locale et en EHPAD.



Le local

Superficie : 120 m² sur 3 niveaux (40m² par étage) + petit extérieur + cave

Local professionnel au RDC aux normes PMR : Salon de 25 m², WC de 2 m², réserve de 13 m² avec évier double bac.

Au 1^{er} et 2^{ème} étage : Habitation à réhabiliter comprenant 2 pièces et un grand palier au 1^{er} étage et une pièce au 2^{ème} étage.

Équipement : 3 postes de coiffage, 2 bacs, un casque mise en plis, 1 séchoir paramount fixe, un bureau et une banquette d'accueil.



Infos pratiques

Prix du fonds : 15 000 €

Loyer : 400€/mois (achat possible)

Adresse : 6 place de la Liberté
23700 MAINSAT

Aides possibles :

- Aide à l'investissement par la Communauté de communes Marche et Combraille.
- Montage des dossiers d'aides et mise en relation avec les partenaires financiers par la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Creuse.
- Aide à la reprise par la Région Nouvelle-Aquitaine.



L'environnement

Situation : Commune de 570 habitants au cœur de bourg historique traversée par la RD4 reliant Auzances (10km) à Chénérailles (20km).

Sur place : multi-services (épicerie, boucherie, pain), relais postal labélisé MSAP, école, cabinet médical, restaurant, garagiste, ambulance, taxi, notaire, sentiers de randonnées, associations sportives et culturelles... Toutes les informations sur <http://www.commune-mainsat.fr/>

Les emplois à pourvoir sur le secteur : Aide-soignant, Employé grande surface, Professionnel de santé, Secrétaire-comptable, Artisan... Et bien d'autres à retrouver sur <https://www.job23.fr/>



Pour vous accompagner

Communauté de communes Marche et Combraille

Service Accueil-Attractivité :

05.55.67.04.99 - pnogrette@marcheetcombraille.fr

Syndicat Est Creuse Développement

Sandrine LEDIEU 06.44.01.56.29 ou s.ledieu@estcreuse.fr

Chambre des Métiers et de l'Artisanat

Sophie AUGER, Développement économique

05.55.51.27.28 ou s.auger@cma-gueret.fr

Marche et Combraille : l'essentiel est ici !



Territoire ponctué de petits villages en pierre, le sud-est Creuse fait partie des contreforts du massif central. Ses paysages vallonnés et verdoyants offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la fibre sur tout le territoire creusois vous permettra de rester connecté.

Des productions locales à nos associations dynamiques, la petitesse de nos villages vous promet de grands moments de convivialité !

