

Offre de reprise

Bar restaurant tout équipé

23360 LOURDOUEIX-SAINT-PIERRE



CONTEXTE LOCAL

La commune de Lourdoueix-Saint-Pierre propose à la location son bar restaurant.

Située dans le Nord Creuse, la commune de 720 habitants est nichée entre deux départementales la D6 et la D951.

Les futurs exploitants pourront tirer parti des avantages de l'environnement immédiat : Aigurande, située à seulement 4 km, qui dispose d'une offre de restauration limitée. Lourdoueix-Saint-Pierre est en pleine expansion, avec la création de nouveaux hébergements touristiques. La commune bénéficie également de commerces tels que France Rurale (Verladis), l'épicerie API (installée en 2024), ainsi que quatre boutiques associatives (entraide Lourdoueix-Saint-Pierre). De plus, la commune compte 50 emplois.

DESCRIPTIF DE L'ACTIVITE

bar restaurant en centre-bourg. Il peut accueillir 120 couverts. L'établissement est composé d'un bar (36 m²), d'une salle de restauration (130 m²) équipée d'un accès pour personnes à mobilité réduite, une deuxième salle (34 m²), une cuisine (30 m²), une plonge (15 m²), une pièce de stockage (11 m²), une pièce annexe (12 m²). Un grand parking se trouve en face du Bar restaurant.

Cet établissement est prêt pour son exploitation, il est tout équipé : vaisselle, mobilier, four vapeur, réfrigérateur, congélateur, deux armoires réfrigérées, piano de cuisson.

La commune propose un contrat pour réaliser les repas de son école.

Il n'est pas nécessaire de prévoir des investissements pour commencer son activité.

Un logement est proposé, il est situé à l'étage et il est composé de deux chambres, une grande pièce à vivre avec sanitaire.



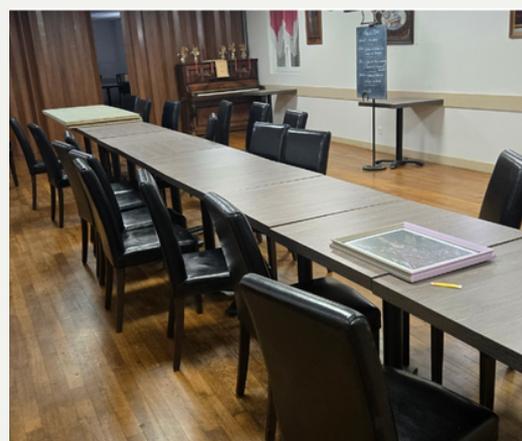
Loyer pour le bar/restaurant : 350 € HT

Loyer pour le logement : 400 €

CONTACT

Pour plus de détails concernant l'offre et les conditions de candidature, vous pouvez contacter la commune.

✉ roger.langlois29@orange.fr



ACCOMPAGNEMENT

Vous souhaitez reprendre une activité et cette offre vous intéresse ?

La Communauté de Communes Portes de la Creuse en Marche est à votre disposition pour faciliter votre installation.

✉ economie@portesdelacreuseenmarche.fr