



Source : google street view

Pour reprise

Auberge / bar



Budelière (23)

Les atouts :

- commerce de proximité
- situé dans le centre-bourg
- possibilité d'une offre de chambres d'hôtes
- terrasse ombragée agréable

L'environnement :

Une commune de 748 habitants située au Nord-Est de la Nouvelle-Aquitaine. Elle est dotée d'une épicerie, d'une boulangerie, d'un point de poste etc. L'Auberge est donc intégrée à un tissu dynamique local. Le bourg est traversé par une route départementale passante ce qui peut favoriser les arrêts spontanés.

En parallèle, cette commune est proche d'Evaux-les-Bains et de Chambon-sur-Voueize. Ainsi, elle peut attirer, en période de cure et de tourisme, des personnes de passage, en recherche d'hébergements et de restauration. En effet, les alentours de la commune, offrent un patrimoine touristique riche avec par exemple : le Viaduc sur la Tardes, les anciennes mines d'or du Châtelet, le site touristique de Sainte-Radegonde, le bois de Lassoux, l'étang de la Reyberie etc.

Enfin, l'auberge se situe à 10 min de plusieurs grandes surfaces et à 15 minutes de Montluçon.

Informations pratiques :

Le bâtiment se situe au 25 rue Raymond Aucouturier. Pour accueillir au mieux un nouveau porteur de projet, la commune s'engage à effectuer des travaux de rafraîchissement (peinture, mobilier de la cuisine etc...). L'idéal étant d'effectuer ces travaux en concertation avec le nouveau porteur de projet. A noter que le logement ne possède pas de cuisine privative.

Un monte-personne est à disposition pour accéder à la chambre répondant aux critères des PMR. Un parking attenant à l'Auberge permet également de faciliter l'accessibilité.

Le loyer est à discuter avec la commune. La commune est propriétaire de la Licence IV qui sera mise à disposition du porteur de projet. Il y a la possibilité d'établir un bail emphytéotique avec une promesse de vente.

L'activité :

Une auberge authentique au plus proche des clients.

Le choix du type de cuisine est inhérent au porteur de projets, toute offre peut voir le jour sur la commune de Budelière et les idées novatrices seront appréciées.

Une clientèle fidèle, locale mais aussi de passage. En effet, l'auberge est située à proximité de l'aire de camping-car.

Il y a la possibilité de travailler avec la cantine scolaire qui accueille chaque midi 45 enfants, et qui, à ce jour, se fournit en repas chez une société basée à Montluçon, la commune est donc prête à échanger avec le porteur de projet sur une possible collaboration pour permettre de relocaliser la cuisine de la cantine scolaire sur la commune.

Horaires d'ouvertures à définir par le porteur de projet en fonction de ses besoins et de ses objectifs.

Début de l'activité souhaitée au printemps 2025.

Le local :

L'auberge propose différents espaces reliés et adaptés à différents accueils (groupes, familles, couples etc). Ils sont découpés ainsi:

Rez-de-chaussée : salle de restaurant (50 couverts), cuisine, bar, sanitaires et bureau

Premier étage : trois chambres d'hôtes et un logement d'environ 50m2

Dans l'ensemble : le bâtiment fait environ 250 m2 répartis sur deux niveaux.

Les derniers travaux de rénovation datent de 2008, une chaudière fioul a été installée à cette époque et l'isolation a été refaite.

RENSEIGNEMENTS

Mairie de Budelière :
mail : mairie-budeliere@orange.fr
numéro de téléphone : 05 55 82 81 98

Syndicat est creuse :
numéro de téléphone : 05 55 82 79 17
Ledieu Sandrine : s.ledieu@estcreuse.fr
Pégard Salomé : s.pegard@estcreuse.fr
site internet : estcreuse.fr

Communauté de communes :
numéro de téléphone : 05 55 65 83 94
site internet : creuseconfluence.com

EST - CREUSE
développement

Creuse
confluence
#suivez votre instinct



RÉGION
Nouvelle-
Aquitaine