



Pour reprise

Epicerie - Espace café/snack



Viersat (23)

Les atouts :



- commerce de proximité
- situé dans le centre-bourg
- places de parking devant l'établissement
- demande des habitants

Le local :



Le local possède une surface exploitable de 76 m² et se compose en deux espaces distincts.

Une partie de 41,50 m² est dédiée à l'épicerie.

Elle comprend :

- une vitrine et une entrée accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) ;
- un espace modulable pour rayonnages, avec la possibilité d'installer des frigos vitrine et/ou une caisse selon le projet.
- un espace pour la cuisine dans le cadre d'une activité de restauration rapide ou de snacking avec un four à pain électrique, un évier et une chambre froide de 1,6 mètre carré.

Une section dédiée à l'activité « bar/snacking » de 25,5 m², comprenant :

- une vitrine et une entrée PMR ;
- un bar avec un comptoir ;
- un sanitaire PMR ;
- un espace de stockage pour les produits secs de 4,60 m² ;
- une réserve de 9,60 m².

L'environnement :



Une commune de 302 habitants située au nord-est de la Nouvelle-Aquitaine avec un bassin de vie d'environ 2000 habitants. La commune dispose d'une école maternelle en RPI.

Au sein du château de Châtel-Guyon, une clinique privée accueille 52 patients et emploie 50 professionnels de santé. Ce public représente une véritable opportunité commerciale.

En parallèle, cette commune propose deux circuits de randonnées : "le Bois de Viersat" & "Vers les hauteurs de Viersat". Ces sentiers sont régulièrement parcourus.

L'activité :

Une belle opportunité pour entreprendre en milieu rural, créer du lien social et développer une activité multiservice adaptée au besoin du territoire et essentielle à la vie locale.

Il est possible de développer la vente de produits locaux, de proposer un point relais pour les colis, d'ouvrir un espace bar, café/salon de thé ou encore un snack...

Tout est à imaginer: aménagement, offres, horaires avec le soutien de la mairie et de ses habitants.

Informations pratiques :



Le bâtiment se situe au cœur du bourg et à 10 min à pied du château Châtel-Guyon. Le bâtiment dispose de deux entrées distinctes facilitant le multiservice, d'un four à pain électrique, et d'un rayonnage. Il dispose d'accès et de sanitaire PMR. Devant le bâtiment, un parking pouvant être réduit afin de créer une jolie terrasse avec quelques aménagements à prévoir.

La commune s'engage à effectuer des travaux de peinture. À noter qu'en 2016 l'isolation par le toit a été réalisée, les luminaires ont été remplacés par des LED, le système de chauffage a été changé par un système plus performant et moins énergivore.

Selon le projet une gratuité du loyer pourra être envisagée pour la première année. Puis un loyer modéré sera proposé par la commune.

RENSEIGNEMENTS

Mairie de Viersat : 1 Rue Chatel-Guyon 23170 VIERSAT
mail : mairie.viersat@orange.fr
numéro de téléphone : 05 55 65 72 12

Syndicat est creuse :
numéro de téléphone : 05 55 82 79 17
Ledieu Sandrine : s.ledieu@estcreuse.fr
Maillet Sophie : s.maillat@estcreuse.fr
site internet : estcreuse.fr

Communauté de communes : Creuse Confluence
numéro de téléphone : 05 55 65 83 94
site internet : creuseconfluence.com

EST - CREUSE
développement

Creuse
confluence
#suivez votre instinct



RÉGION
Nouvelle-Aquitaine