



EST-CREUSE  
développement

# Reprenez une entreprise Creusoise !



**Fond de commerce :  
80 000€**

**Superficie : 90 m<sup>2</sup>**



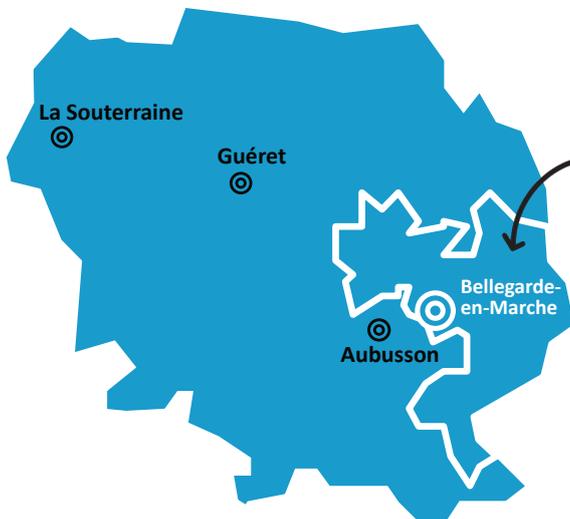
### Local professionnel

- Magasin
- Chambre froide
- Réserve



### Équipements

- Vitrines réfrigérées
- Rôtissoire
- Rayonnage
- Bacs pour les surgelés



### C'est où ?

Au cœur d'un petit bourg vivant de 400 habitants.

### C'est pour faire quoi ?

Reprendre une épicerie dont la clientèle locale est attachée. Si vous aimez la proximité et le lien, ce commerce est fait pour vous !



### Vous souhaitez en savoir plus ?

Nos équipes vous accompagnent dans votre installation.

**Communauté de Communes Marche et Combraille :**

Prescillia Nogrette

05 55 67 04 99 ou [deveco@marcheetcombraille.fr](mailto:deveco@marcheetcombraille.fr)

**Syndicat Est Creuse Développement:**

Sandrine Ledieu

06 44 01 56 29 ou [s.ledieu@estcreuse.fr](mailto:s.ledieu@estcreuse.fr)

**Marche et Combraille : l'essentiel est ici !**



## L'activité actuelle

Épicerie – Point La Montagne – Dépôt de pain (en attendant la réouverture de la boulangerie), produits locaux, fromage et charcuterie à la coupe, gaz et propose des poulets rôtis en été et du poisson en hiver.

**Horaires d'ouverture** : du mardi au samedi de 8h30 à 12h30 et de 15h à 19h et le dimanche matin de 8h30 à 12h.

L'épicerie bénéficie d'une clientèle locale et de vacanciers en été.

Actuellement partenariat avec le groupe Casino, obligation d'avoir 80% des produits provenant de leur centrale d'achat.

**Chiffre d'affaire annuel : 300 000 €**

## Les opportunités

Ancré dans sa commune et dans son territoire, ce petit commerce dispose de **nombreux partenaires** potentiels pour développer votre activité.

De la livraison auprès des particuliers ou des restaurateurs environnants, à l'alimentation des écoles ou associations, de nombreuses organisations attendent cette reprise.



## À propos du territoire



Idéalement situé au carrefour du Plateau de Millevaches, de l'ancien bassin minier creusois et du département du Puy de Dôme, s'étend un vaste territoire... celui de Marche et Combraille.

Ce territoire rural de 50 communes pour 13 500 habitants est à la fois une porte d'entrée et une vitrine de ce que la Creuse a à offrir.

Bellegarde-en-Marche, où se trouve ce commerce, est une petite commune de caractère de près de 400 habitants. En plus des **commerces de proximité** (boucherie, coiffeur, pharmacie...), la commune bénéficie d'un **centre de santé** avec 2 médecins et une kinésithérapeute, mais aussi d'une **école primaire**.

## Les aides économiques disponibles

Lors de la reprise de ce commerce, **accompagnés par nos chargés de mission**, vous pourrez vous rapprocher de la Région Nouvelle Aquitaine pour candidater à l'obtention d'aides sous forme de subvention pour des investissements matériels.

Les taux et conditions d'éligibilité sont définis selon un règlement d'intervention et peuvent être amenés à varier entre la parution de cette offre de reprise et votre prise de contact. Renseignez-vous auprès de ces organismes.

### Marche et Combraille en Aquitaine :

**20% avec un plafond d'aide de 10 000 € sans montant minimum de dépenses.**

### Région Nouvelle Aquitaine :

**50% maximum avec un minimum de 8 000 de dépenses éligibles.**

### Initiative Creuse :

**Prêt d'honneur à taux 0, en complément d'un prêt bancaire.**

Renseignements et accompagnement sur ces dispositifs par Est Creuse Développement.





**Contactez les gérants actuels de l'entreprise**

**CHAMBET Marie-Odile**

05 55 66 83 46

Chambet.marie-odile@orange.fr

## **Structures d'accompagnement dans la construction de votre projet**

**Chambre du Commerce et de  
l'Industrie - Creuse**



05 55 51 96 60

contact@creuse.cci.fr

**BGE Limousin-Poitou-Charente**



05 55 33 14 79

accueil@bge-lpc.fr

**Réseau Initiative Creuse**



05 55 51 96 80

contact@initiative-creuse.fr

**Syndicat Est Creuse Développement**



05 55 82 79 17

contact@est-creuse.fr

**Communauté de Communes de Marche et Combraille en Aquitaine**



05 55 67 04 99

deveco@marcheetcombraille.fr